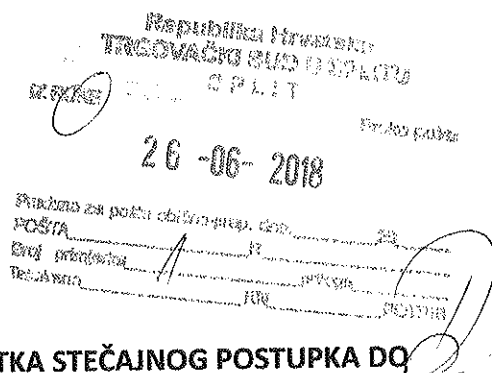


Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**
Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**
OIB: 60040338789
steč. upr. Mira Hajdić
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT



**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD POČETKA STEČAJNOG POSTUPKA DO
15.06.2018.**

Dana 18. prosinca 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Građevno d.d. iz Vrgorca, Hrvatskih velikana 49, OIB 60040338789. Nakon razrješenja početno imenovanog stečajnog upravitelja, dana 27. prosinca 2017. godine imenovana sam za stečajnog upravitelja u navedenom stečajnom postupku.

Prilikom preuzimanja stečajnog postupka ustanovila sam da proizvodnja nije obustavljena s danom otvaranja istog, a radi potrebe isporuke proizvoda po prethodno sklopljenim ugovorima, te sam odredila nastavak proizvodnje u stečaju radi sprječavanja moguće štete, a do donošenja odluke o eventualnom nastavku rada u stečaju.

Na ispitnom ročištu u ovom stečajnom postupku održanom dana 29. ožujka 2018. godine ispitane su sve prijavljene tražbine vjerovnika, te se očekuje donošenje rješenja suda o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Na izvještajnom ročištu održanom istog dana, skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

I. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima.

II. Stečajni dužnik nastavit će sa poslovanjem do donošenja odluke o modelu nastavka ovog stečajnog postupka uz angažiranje potrebnih radnika i sredstava. Nastavak poslovanja financirat će se iz samog poslovanja uz uvjet očuvanja i eventualnog uvećanja postojeće stečajne mase.

III. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka od 20. ožujka 2018.

IV. Stečajnoj upraviteljici nalaže se najkasnije do 1. srpnja 2018. ispitati mogućnost rješavanja ovog stečajnog postupka kroz stečajni plan te o utvrđenom izvijestiti vjerovnike u okviru redovnog izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase.

V. Stečajna upraviteljica izradit će analizu potrebnih radnji za definiranje obuhvata i utvrđenja vlasništva nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika te će istu analizu dostaviti na uvid sudu i vjerovnicima u roku od 45 dana.

VI. Stečajna upraviteljica izvršit će procjenu stečajne mase po vještacima odgovarajuće struke.

VII. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati dosadašnje odvjetnike po dogovorenoj povlaštenoj tarifi koji bi, uz izradu prethodnog mišljenja o stanju svakog spora, mogućnostima uspjeha i troškovima koji mogu teretiti stečajnu masu u slučaju neuspjeha, nastavili zastupati dužnika u postojećim i eventualnim novim parnicama, a u slučaju potrebe angažiranje i drugih odvjetnika po istim uvjetima.

VIII. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica zaključiti ugovore o zakupu nekorištenih nekretnina u vlasništvu dužnika po tržišnim uvjetima, pri čemu će prednost dati dosadašnjim zakupnicima stečajnog dužnika, ako su isti zainteresirani za nastavak zakupnog odnosa.

IX. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti neposrednom pogodbom neopterećene pokretnine u vlasništvu dužnika (vozila, strojevi i druga oprema) koji nemaju upotrebne vrijednosti za društvo.

Tijekom travnja i svibnja vršen je inspekcijski nadzor kamenoloma od strane službe nadzora u području rudarstva, naložen od strane Ministarstva gospodarstva, a radi okolnosti otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom koncesije. Zapisnički su uočeni tek manji nedostaci za koje je naloženo otklanjanje, što je i urađeno tijekom nadzora, te je zatražena izrada neodstajuće situacijske karte, što je također napravljeno i predano u zadanom roku, jer je izrada navedene karte već bila naručena od strane stečajnog upravitelja. Međutim, naložena je i izrada dodatne kartografske dokumentacije, a iz koje će biti vidljivo kolika je količina stijenske mase preostala za eksploataciju u granicama projektnog rješenja prema postojećoj osnovi za eksploataciju. Izrada navedenih karata i izračuna, prema navodima nekoliko geodetskih ureda od kojih je zatražena ponuda, traži vrijeme iznad ostavljenog nalogom inspektora, pa je zatražen dodatni rok za tu svrhu, do 18. lipnja 2018. godine. Tražena dokumentacija dovršena je i dostavljena inspektorici 15. lipnja 2018. godine.

Dana 6. lipnja 2018. godine izvršen je nadzor od strane inspektora zaštite okoliša, te je voditelj poslovanja pozvan da dostavi podatke o izvršenoj zamjeni filtera na postrojenju asfaltne baze nakon prethodno izvršenog nadzora u 2016. godini. Kako je ustanovljeno da po navedenom nalogu nije postupljeno, doneseno je rješenje o zabrani rada asfaltne baze do izvršene zamjene spomenutih filtera i obavljenog mjerenja emisije štetnih plinova kojim bi se dokazala emisija unutar dozvoljenih vrijednosti, te je proizvodnja asfalta odmah obustavljena. Kako se radi o zakupljenoj opremi, o navedenom je izviješten zakupodavac, G.P.P. MIKIĆ d.o.o. O eventualnom postizanju dogovora s njim oko zamjene navedenih filtera (prema postojećem ugovoru o zakupu to bi trebalo obaviti na teret dužnika, što predstavlja prevelik trošak za stečajni postupak koji nije planiran), ovisi nastavak poslovanja u stečaju, jer u pitanje dolaze planirane vrijednosti prezentirane vjerovnicima, odnosno pozitivan ishod poslovanja u stečaju. Stečajni upravitelj će, imajući u vidu potrebu očuvanja stečajne mase, ali i ekonomičnosti stečajnog postupka, poduzimati adekvatne radnje ovisno o razvoju situacije.

U svrhu provođenja odluke ad. II, a nakon zahtjeva za odobrenjem zapošljavanja upućenom sudu krajem svibnja 2018. godine, sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme, koji će se po potrebi produžavati sukladno daljnjim odlukama skupštine vjerovnika i potrebama zapošljavanja sukladno razvoju situacije s poslovanjem u stečaju.

Usprkos svim provedenim aktivnostima, sve radi nepredvidivih okolnosti kao što su inspekcijski nadzor rudarskog inspektora u travnju i svibnju i aktivnosti koje je inspektor tražio da se poduzmu, tekući problemi poslovanja u stečaju s nepotpunim kadrovskim rješenjima, traženje adekvatne osobe za konzultacije o strateškim i tekućim pitanjima iz poslovanja u rudarstvu i kamenarstvu (u društvu nema osobe zaposlene na poslovima tekućeg ugovornja prodaje, niti je takva osoba dostupna za zapošljavanje u Vrgorcu i okolici), angažiranja odgovarajućih vještaka za procjenu imovine (nisu dostupni u Vrgorcu ni bližoj okolici), te zauzetosti stečajne upraviteljice na neodgodivim radnjama finaliziranja stečajnih planova u dva zahtjevna stečajna postupka, a i radi obima radnji potrebnih za kvalitetnu procjenu naloženog, rok iz odluke ad. IV nije moguće održati, pa se traži njegovo produženje, koje u osnovi ne bi u bitnome produžilo odlučivanje o modelu ovog stečajnog postupka.

Što se tiče odluke ad. V., nakon provedene analize potrebnih radnji za definiranje obuhvata i utvrđenja vlasništva nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, izdvojene su određene nekretnine koje bi se temeljem pravomoćne sudske presude mogle podvesti pod zemljišnoknjižno vlasništvo dužnika, ali je za to potrebno prethodno provesti parcelaciju većine navedenih čestica. Još se čeka procjena vještaka geodetske struke o vremenskom i finansijskom obuhvatu takvog postupka, te će se po primitku iste o rezultatima izvijestiti vjerovnici.

Procjena stečajne mase po vještacima odgovarajuće struke prema odluci ad. VI. je velikim dijelom završena, te se po njoj pristupilo unovčenju neopterećene imovine dužnika koja nije u funkciji proizvodnje. Još se čeka procjena nekretnina. Na upućeni poziv za davanje ponude za procjenu vještacima s šireg vrgoračkog područja nije bilo odziva, angažiran ovlašteni sudski procjenitelj Roko Mijanović iz Splita.

Odvjetnici prema odluci ad VII. nastavili su zastupati dužnika, iako bitnih radnji u sudskim postupcima nije bilo. Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMET A	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	GŽ R- 374/2018 nakon GŽ R-5/2018 po Pr- 177/2015	Županijski sud u Splitu nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	naknada štete	1 Tužitelj: Mate Tolj	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Donesena prvostupanjska presuda u djelomično u korist tužitelja u iznosu cca 30.000 kn; po žalbi na višem sudu	31.08.15. pokrenut postupak; 21.11.17. donesena presuda; 27.11.17. uložena žalba od tuženika; 3.01.18. zaprimljeno na višem sudu; remisorno vraćanje; 10.04.18. promijenjen upisnik; osporena tražbina do okončanja spora
2.	GŽ Ovr- 1167/2017 po Ovr- 53/2016	Županijski sud u Rijeci nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	Prekid, ustupljeno sudu koji vodi stečajni postupak	18.01.16. prijedlog za ovrhu; 06.09.17. rješenje o ovrshi; po žalbi na višem sudu; remisorno vraćanje; 13.02.18. prekid postupka i ustup TS-u u Splitu; prijava tražbine
3.	Kov- 36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica 08.08.17. prijedlog za ovrhu; 04.09.17. rješenje o ovrshi; uložena žalba; spojeno sa Ovr- 536/2017: prihvaćena žalba, ukinuto 1.st rješenje; 26.02.18. prekid postupka; prijavljena tražbina
4.	GŽ Ovr- 633/2017 i GŽ Zk- 108/2017 po Ovr- 784/2017 spojeno sa Ovr- 536/2017 GŽ Zk- 108/2017 nije naznačeno nakon kojeg postupka	Županijski sud u Osijeku nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	Ukinuto 1. st rješenje; prekid postupka	Zaprimljeno na višem sudu 07.04.17.; 12.03.18. rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.
5.		Županijski sud u Velikoj Gorici	uknjižba	1 Predlagatelj: Joško Franić	1 Protustranka: GRAĐEVNO d.d.	Predmet na višem sudu	
6.	GŽ Ovr- 119/2015? ? po Ovr- 1019/2017	Županijski sud u Dubrovniku nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: RH	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	Prekid, ustupljeno sudu koji vodi stečajni postupak	05.12.17. Rješenje - prihvaćena žalba - ukinuto 1. st. rješenje; 25.04.18. rješenje - o nenadležnosti i ustupu nadležnom sudu

7.	Ovr-536/2017 spojeno s GŽ Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s predmetom ad. 3; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrsi; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka; tražit će se obustava sukladno čl. 169 st. 3 SZ-a
8.	P-1076/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Pločama	ovrha - spor	1 Tužitelj: Mate Dodig	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d. i dr.	Prekid postupka radi stečaja	9.12.17. pokrenut postupak; 16.02.18. određen prekid postupka
9.	P-1052/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha - spor	1 Tužitelj: Joško Franić	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d. i dr.	Postupak pokrenut, nema radnji	30.11.17. pokrenut postupak
10.	Povrv-784/2017	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Postupak pokrenut, nema radnji	21.07.17. ustup od javnog bilježnika; prijavljena tražbina 07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina
11.	PŽ-7414/2017 po Povrv-383/2016	VTs nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka	17.03.16. pokrenut postupak; 27.02.17. tuženik dostavio odgovor na tužbu; 27.12.17. prekid postupka; prijavljena tražbina
12.	P-191/2016	Trgovački sud u Splitu	isplate	1 Tužitelj: RH	1 Tuženik: GRAĐEVNO d.d.	Postupak prekinut radi otvaranja stečaja nad tuženikom	15.06.16. podnesena optužnica; 16.01.17. donesena optužujuća presuda; 31.01.17. izjavljen prigovor na kazneni nalog; 28.09.17. doneseno rješenje o pokretanju postupka
13.	K-258/2016	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik: GRAĐEVNO d.d.	Čeka se nastavak postupka	
14.	PP G-366/2016	Prekršajni sud u Vrgorcu	onečišćenje okoliša	1 Predlagatelj: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode	1 Optuženik: GRAĐEVNO d.d. 2 Optuženik: Mate Šalinović	Čeka se nastavak postupka ili presuda	25.04.16. optužni prijedlog; 17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18.; 16.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina
15.	Povrv-1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka	

16.	USI- 269/2017	Upravni sud u Splitu	proglašavanje rješenja ništavnim	1 Tužitelj: GRAĐEVNO	1 Tuženik: RH- Ministarstvo gospodarstva	Donesena konačna presuda, odbijen tužbeni zahtjev	14.08.17. podnesena upravna tužba; održana 2 ročišta; 20.04.18. donesena odbijajuća presuda; podnesena tužba Visokom upravnom sudu RH
-----	------------------	-------------------------	--	-------------------------	--	---	---

Za sada nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u smislu parničnih aktivnosti.

Prema odluci ad. VIII. zaključeni su ugovori o zakupu nekorištenih nekretnina u vlasništvu dužnika po tržišnim uvjetima s dosadašnjim zakupnicima stečajnog dužnika, jer su jedino oni iskazali interes za zakup prostora koje su do tada koristili. Sklopljeni ugovori o zakupu dostavljeni su sudu.

Nastavno na odluku ad. IX., unovčenje neposrednom pogodbom neopterećenih pokretnina u vlasništvu dužnika (vozila, strojevi i druga oprema) koji nemaju upotrebne vrijednosti za društvo je u tijeku. Do sada nije realizirana prodaja.

Također su pozvani svi postojeći zakupodavci opreme koju dužnik koristi za potrebe proizvodnje da aneksima ili novim ugovorima urede ugovore zatečene u trenutku otvaranja stečaja, ali se do predaje ovog izvješća samo jedan zakupodavac odazvao pozivu stečajne upraviteljice.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

Stanje **dugotrajne imovine**, koja se sastoji od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, opreme, alata i strojeva i vozila, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha, nije se mijenjalo od dana otvaranja stečaja i jednako je onom iskazanom u početnom popisu imovine. Jednako tako stanje ove imovine nije se mijenjalo ni za vrijeme izvještajnog razdoblja.

Stanje **kratkotrajne imovine** (potraživanja od kupaca, sirovine, materijal i sitni inventar, te zalihe proizvedene robe), s obzirom na nastavak poslovanja dužnika radi sprječavanja nastanka štete, mijenjalo se kontinuirano od početka stečajnog postupka do početka izvještajnog razdoblja. Isto tako je bilo i za vrijeme izvještajnog razdoblja, s obzirom na nastavak poslovanja u stečaju do daljnjega prema odluci skupštine vjerovnika, uz zadržavanje i donekle povećanje svoje vrijednosti.

Novac na računu – kod otvaranja stečajnog postupka raspoloživo je bilo 13.718,21 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća naplaćeno je:

PRILJEVI	Unovčenje imovine zatečene kod otvaranja stečaja kn	Temeljem poslovanja u stečaju kn	UKUPNO
Od naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja	634.311,64		634.311,64
Od prodaje proizvoda i usluga		5.293.789,60	5.293.789,60
Od najмова i zakupa		25.384,30	25.384,30
Od kamata		1,40	1,40
Od refundacije bolovanja od HZZO		8.973,58	8.973,58
UKUPNO	634.311,64	5.328.148,88	5.962.460,52

Za naplatiti je još, po uglavnom nedospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge, 1.413.406,57 kn, te po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka još 634.374,40 kn (od ovog

zadnjeg iznosa veći dio je upitne naplativosti; po slanju dvije opomene pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom).

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	Neovisni od poslovanja u stečaju kn	Temeljem poslovanja u stečaju kn	UKUPNO
Troškovi sirovina i materijala (za proizvodnju dobara i usluga)		3.911.164,17	3.911.164,17
Troškovi materijala i usluga za održavanje i popravke opreme		163.265,60	163.265,60
Izrada pečata	112,00	224,00	336,00
Uredski i sl. materijal	948,34	4.072,44	5.020,78
Nabavljeni sitni inventar		7.531,04	7.531,04
Potrošena energija	8.045,68	74.461,73	82.507,41
Troškovi telefona, interneta i sl.	2.439,08	4.878,18	7.317,26
Usluge registracije prijevoznih sredstava		10.470,57	10.470,57
Troškovi zakupa opreme		182.408,04	182.408,04
Usluge konzultanata i sl.	9.338,02	18.676,05	28.014,07
Usluge atestiranja		11.706,25	11.706,25
Troškovi lječničkih pregleda i osposobljavanja radnika		15.735,00	15.735,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	21.166,25	500,00	21.666,25
Naknada troškova stečajnom upravitelju bruto	8.219,26		8.219,26
Troškovi poštanskih usluga	310,00	310,00	620,00
Troškovi komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda)	42.281,60	25.403,32	71.684,92
Troškovi bruto plaća	384.961,58	529.456,41	914.417,99
Putni troškovi	12.012,80	22.481,00	34.493,80
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	450,00	789,00	1.239,00
Članarine, nadoknade i slična davanja		55,00	55,00
PDV		246.162,15	246.162,15
Naknada za korištenje min. sirovine		13.912,80	13.912,80
UKUPNO	490.784,61	5.243.162,75	5.737.947,36

Ostao je nepodmiren po nedospjelim fakturama za obveze stečajne mase iznos od 739.115,01 kn.

Stanje na računu Dužnika na dan 15.06.2018. godine: 224.513,15 kn.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika, Dužnik u stečaju ima sklopljene ugovore o radu na određeno vrijeme s 18 radnika, za sada na rok do 31. srpnja 2018. godine, a koji će se produžiti po potrebi. Sve obveze prema radnicima podmiruju se u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća, i to za svibanj 2018., isplaćena 13. lipnja 2018. godine.

U izvještajnom razdoblju, od imovine zatečene na dan otvaranja stečaja, unovčen je tek dio potraživanja, dok će se veliki dio istih, po utvrđenju naplativosti svake pojedine stavke, morati otpisati sukladno zakonu.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučna prava također nisu realizirana u ovom izvještajnom razdoblju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se realizacija prodaje dijela opreme koja nije u funkciji proizvodnje dužnika.

Očekuje se dovršenje procjene tržišne vrijednosti cjelokupne imovine dužnika, temeljem koje će se izraditi tablice predmeta stečajne mase s naznačenim procijenjenim tržišnim vrijednostima.

Također će se dovršiti ispitivanje uvjeta za eventualno restrukturiranje dužnika kroz stečajni plan, uz uvođenje strateškog partnera, te zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika tijekom rujna radi donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Do donošenju odluke o modelu stečajnog postupka nastaviti će se proizvodnja u stečaju u obliku predloženom na početnom izvještajnom ročištu, ili na drugi adekvatni način (napr. zakup proizvodnih kapaciteta), vodeći računa o zakonitosti poslovanja, te održanju poslovanja pozitivnim i očuvanju stečajne mase.

Split, 21. lipnja 2018. godine

Stečajna upraviteljica

dr.sc. Mira Hajdić

